

Ankaufsprofil

upestate ist am Ankauf von Bestandsobjekten sowie Grundstücken mit Entwicklungspotential und folgenden Rahmendaten interessiert:

RISIKOKLASSE	opportunistisch / value add	core
Lage / Region	Norddeutschland	Norddeutschland
Standort	> 150.000 Einwohner	> 10.000 Einwohner
Transaktionsvolumen	EUR 500.000 bis 20.000.000	EUR 500.000 bis 5.000.000
Transaktionsstruktur	Asset Deal	Asset Deal
Ankaufskriterien	<ul style="list-style-type: none"> • Büro-, Geschäfts- und Wohnhäuser mit Instandhaltungsstau • Grundstücke mit Entwicklungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser ab 10 Einheiten • Portfolios • Guter Erhaltungszustand • Gewerbeanteil < 5%
Vermietungsstand	0 – 100%	> 80%
Ausschlusskriterien	Gewerbe- oder Industrieflächen	Einzelwohnungen Betreiberimmobilien
Ankaufsfaktor / -rendite	angemessen	bis 18-fach / 8%

Um eine schnelle und reibungslose erste Prüfung Ihres Angebots vornehmen zu können, benötigen wir idealerweise folgende Informationen:

- Anschrift und kurze Objektbeschreibung
- Mietaufstellung mit Flächen sowie Soll- und Ist-Mieten
- Baujahr
- Grundrisse
- Objektfotos

Ansprechpartner:

Friedrich Bengelsdorf

E-Mail fb@upestate.de
 Telefon +49 40 228677441
 Mobil +49 178 45 48 050

Rolf Walzel

E-Mail rw@upestate.de
 Telefon +49 40 228677442
 Mobil +49 170 3818 725